

Barbarahof omvat 202 woningen en groen plein

DE Barbara- of Boerenbondparking in de schaduw van de Leuvense Oude Markt ruimt weldra plaats voor het woonproject Barbarahof, dat negen woonhuizen met tuintje en 193 appartementen evenals een nieuw groen stadsplein zal omvatten. De bouwvergunning is intussen uitgereikt en de werkzaamheden gaan normaliter nog vóór eind dit jaar van start. CFE en Heijmans fungeren als aannemers. De eerste fase loopt in 2008 af. Wanneer de KBC-werknemers verhuizen naar hun nieuwbouw in de Leuvense stationsomgeving, kan de tweede fase van start gaan. Tegen 2010 moet het project van ontwikkelaar nv Barbarahof, bestaande uit CFE Immo en Resiterra dat op zijn beurt is samengesteld uit KBC Vastgoed en Heijmans, voltooid zijn.



De rode stippellijnen bakenen het projectgebied af.

De 11.640 m² grote Sint-Barbarasite bevindt zich tussen de Minderbroedersstraat en de Drinkwaterstraat en tussen de Parijsstraat en de Onze-Lieve-Vrouwestraat. Vóór het begin van de bouwwerken aan Barbarahof start op de locaties waar een ondergrondse parking komt in oktober of november een archeologisch onderzoek dat hoogstens vijf maanden in beslag zal nemen.

Fasering

De werkzaamheden zelf worden in fasen uitgevoerd. Nadat de parking is vrijgemaakt, worden eerst de omtrekmuren van de kelder geplaatst. Deze wanden bestaan uit een overlapping van betonnen palen. Hierdoor ontstaat een waterdicht scherm dat noodzakelijk is om het grondwaterpeil binnen de omtrekmuren te verlagen. Daarna kunnen de archeologen de bouwput uitgraven en onderzoeken. Tegelijk starten de ruwbouwwerkzaamheden van de vier woningen aan de Drinkwaterstraat, die niet onderkelderd worden. Na het archeologisch onderzoek wordt de vloerplaat van de kelder uitgevoerd. Aansluitend volgen de werkzaamheden voor de gebouwen van de eerste fase. Wanneer KBC de site eind 2008 verlaat, worden

de bestaande gebouwen gesloopt en wordt de infrastructuur (openbare riolering en wegenis) aangepast. Dan kan de tweede fase starten met eerst het tweede deel van de ondergrondse parking en vervolgens de bovenbouw.

Hart

Alfredo De Gregorio van het Hasseltse architectenbureau De Gregorio & Partners, dat voor dit project samenwerkte met A33 architecten uit Leuven en het studie bureau Technum, benadrukt dat een groen stadsplein het hart zal vormen van deze "aantrekkelijke woonplek in de oude binnenstad". Het plein krijgt drie verschillende sferen mee. Het voorste gedeelte is het meest publieke en krijgt door twaalf bomen een mooi bladerdak. Hier kunnen handelsfuncties en commerciële activiteiten een plaats krijgen. Het loopt over in een tweede gedeelte, een soort kruidtuin badend in een 'huiselijkere' sfeer op maat van de bewoners. Het laatste deel van het plein loopt terrasgewijs af naar de Dijleoever om de band met het water te vergroten. Op dit lager gelegen romantische plekje kan iedereen op een bankje onder de bomen stil genieten van een gezicht op de Dijle. Op de eerste hoek van het plein wordt tevens een hoger 'accent' voorzien, een volume dat de mensen richting stadsplein (ver)leidt.

De ontwerpers hebben voor de woningen gekozen voor roestbruinige baksteen in combinatie met natuursteen. Ze laten de bakstenen gevels lichtjes van mekaar verschillen om de panden een eigen persoonlijkheid te schenken. De detaillering is het duidelijkst op het plein en neemt af naarmate men zich ervan verwijderd. Daarenboven werd veel aandacht geschonken aan privacy tegenover de buitenwereld en tussen de bewoners onderling.

EXTRA SUBSIDIE SOCIAAL WONEN VL-BRABANT

De provincie Vlaams-Brabant heeft bijna een half miljoen EUR extra vrijgemaakt voor sociale woonprojecten. Sinds 2004 kent de provincie twee keer per jaar subsidies toe aan nieuwe projecten. Dit jaar was het voorziene budget (1.495.600 EUR) al bij de eerste selectieperiode opgebruikt. Zeven projecten voor 67 sociale huurwoningen kregen toen een subsidie. Om ook de tweede selectieperiode te kunnen laten doorgaan, werd via een begrotingswijziging een bijkomend budget van 491.500 EUR vrijgemaakt. Hiermee kon de deputatie aan vier aanvragers een subsidie toekennen, samen goed voor 21 woningen.

Huis De Gronckel

De gemeente Lennik ontvangt 132.000 EUR voor de aankoop van het huis Frans-Jozef De Gronckel in het centrum van Sint-Kwintens-Lennik. Dit leegstaande pand wordt verbouwd tot zes appartementen. Het OCMW van Kortenberg krijgt 130.000 EUR voor de bouw van vijf nieuwbouwwoningen op terreinen van het OCMW aan de Haaggatstraat.

De sociale huisvestingsmaatschappij cvba Huisvesting Zennevallei Halle wil haar vroegere kantoren in de Wielewaallaan in Halle slopen en vervangen door een kleinschalig wooncomplex met negen appartementen. Vijf van de negen woningen worden gesubsidieerd, de shm ontvangt hiervoor 110.000 EUR. Ook het project van de Samenwerkende Bouwmaatschappij voor Goedkope Woningen tussen de Hoogstraat en Nieuwstraat in het centrum van Aarschot wordt slechts gedeeltelijk gesubsidieerd en krijgt 100.000 EUR, goed voor vijf van de veertien woningen. De krotwoningen worden gesloopt en maken plaats voor een woonblok van twaalf appartementen en twee studio's.

Behalve projectsubsidies biedt de provincie ook renteloze leningen voor renovatie- en verbouwingswerken aan sociale huurwoningen of woningen aangekocht op de private woningmarkt om deze nadien te verhuren onder sociale voorwaarden. De shm cvba Sociale Woningen van Landen maakt hiervan gebruik om de terrassen van 116 appartementen en het buitenschrijnwerk van tien woningen in Landen te vernieuwen. Deze werken zullen nog dit jaar starten.