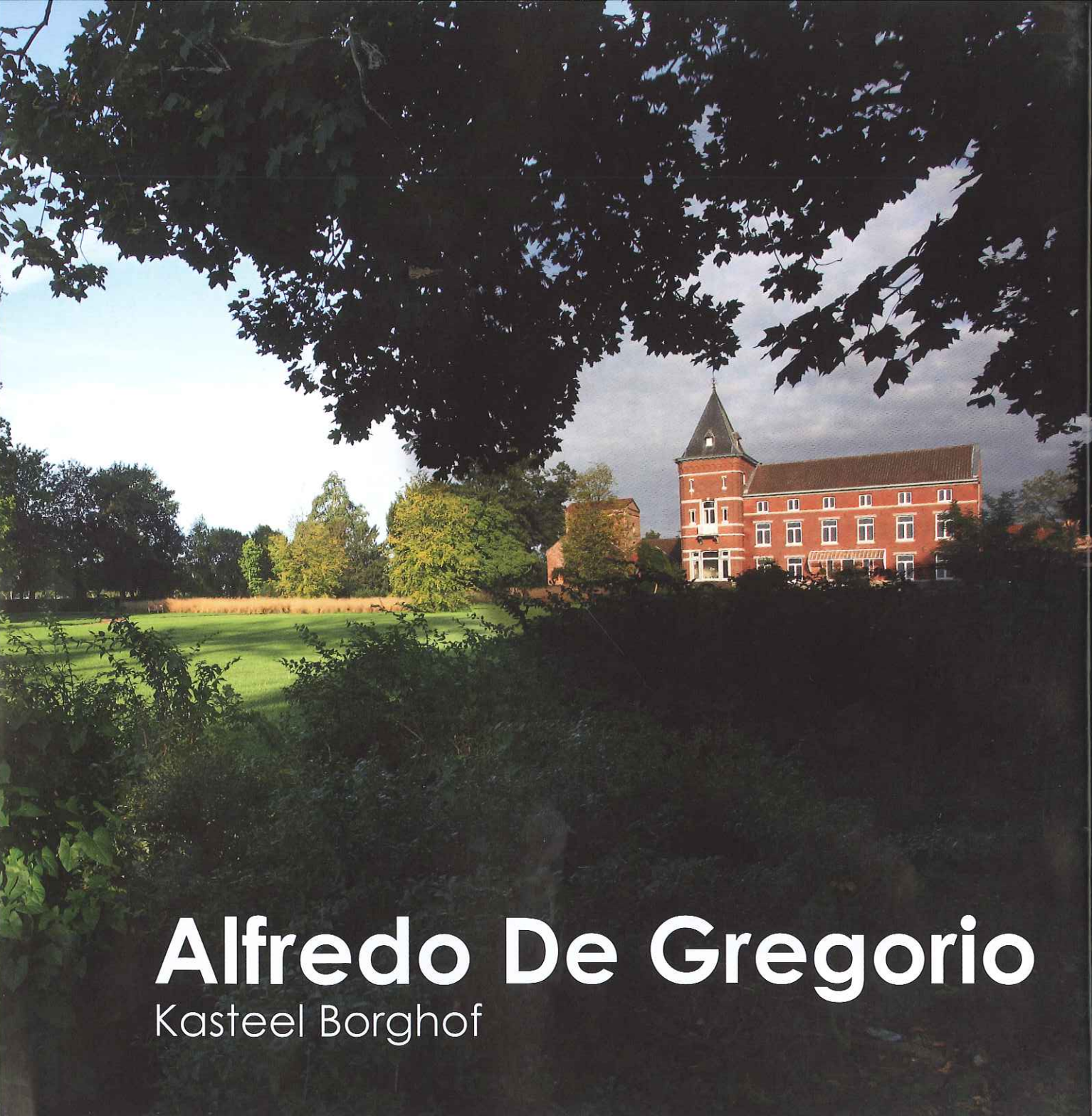




Alfredo De Gregorio

Kasteel Borghof

Architectuur gaat op de eerste plaats om bescherming

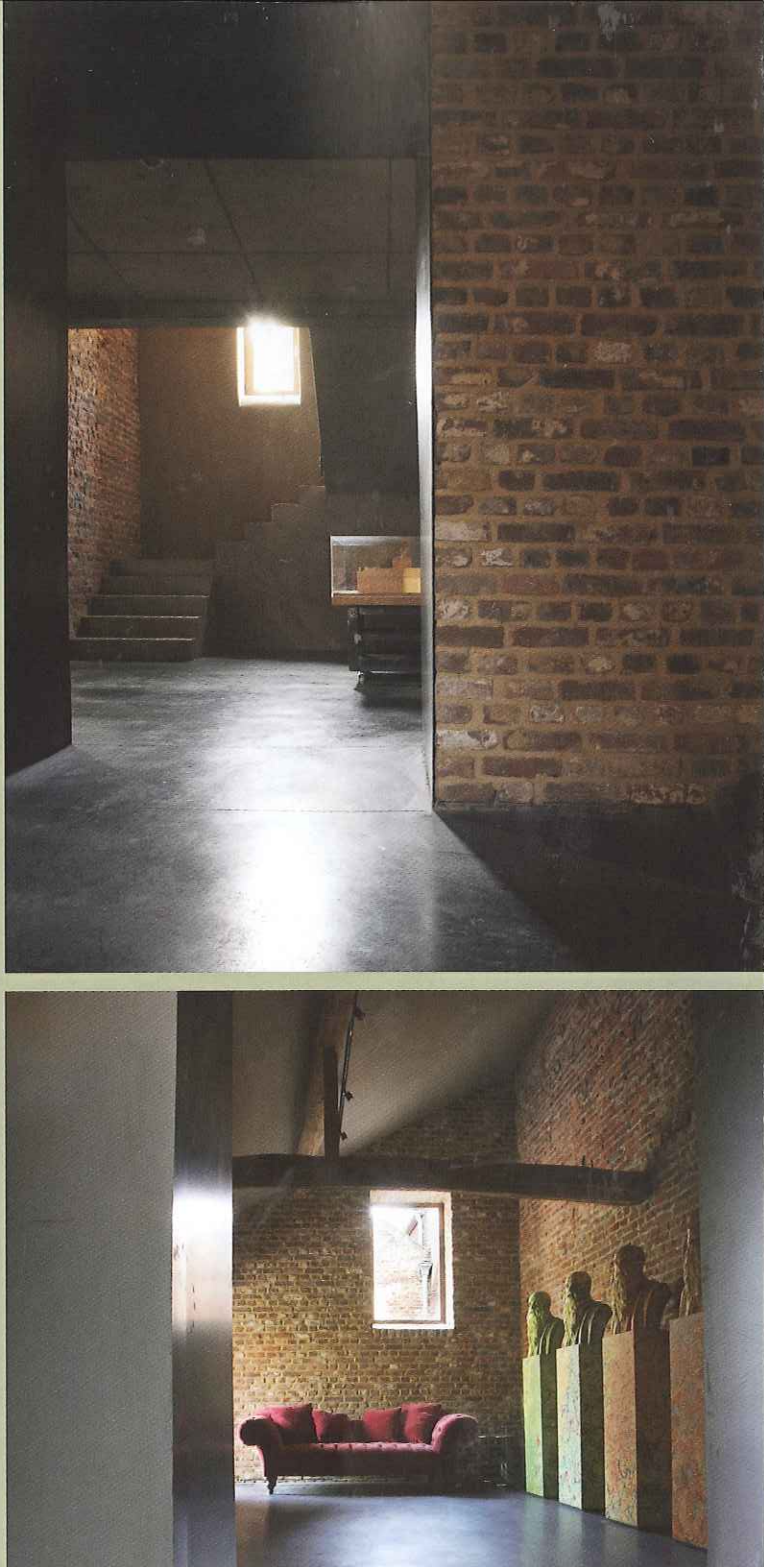
Alfredo De Gregorio voelt zich goed in zijn vel op kasteel Borghof

Jarenlang was het architectenbureau De Gregorio & Partners gevestigd op de site van de vroegere Gelatines-fabriek in Hasselt. Toevallig viel zijn oog op het kasteel Borghof, landelijk gelegen in Piringen bij Tongeren. Sinds zijn bureau daar is gevestigd, voelt Alfredo De Gregorio zich (nog) meer architect. De essentie van architectuur kan volgens hem in één woord worden samengevat: bescherming.



Hoe toevallig is de verhuis naar Piringen te noemen?

Alfredo De Gregorio: "Inderdaad toevallig, want eigenlijk was ik op zoek naar een kasteel om een wellness hotel in onder te brengen. Ik denk dat ik alle beschikbare kastelen in de wijde omgeving bekeken heb, maar eigenlijk voldeed geen enkel aan de verwachtingen. Tot ik hier in Piringen belandde. Het was liefde op het eerste gezicht. Hier kan ik niet alleen mijn liefde voor wellness uiten – er komt hier inderdaad een klein wellness centrum – maar vond ik tevens de geschikte plek om mijn architectenbureau te vestigen."



Was het moeilijk om de Hasseltse Gelatines-site te verlaten?

Alfredo De Gregorio: "Eigenlijk wel ja, want ik werkte daar graag. Er waren echter enkele praktische problemen, met als meest vermeldenswaardige misschien de torenhoge energiefactuur. Je houdt niet voor mogelijk wat ik per maand moest betalen. Bovendien was er daar paniek elke keer het begon te regenen. Investeren in het gebouw had weinig zin, want het gebouw was niet onze eigendom en daarenboven tot op de draad versleten. Als je één ding herstelde, gingen er twee andere stuk.



Om een lang verhaal kort te maken: we zijn met ons hele team naar hier verhuisd en daar hebben we tot dusver nog geen minuut spijt van. Voor de beruchte zomerstorm waren we al weg in Hasselt. Koen Van Mechelen, die de ruimte van mij heeft overgenomen, is toen met zijn voeten in het water beland. Tja, de weergoden kunnen soms erg moeilijk doen. Overigens heb ik met de kunstenaar Koen Van Mechelen een speciale band. Koen is voor mij absolute top: een kunstenaar met echte inhoud. Ik ben onder andere voorzitter van één van zijn VZW's."

U hebt hier grote plannen?

Alfredo De Gregorio: "Hier kunnen we ons inderdaad helemaal uitleven. We hebben meer accommodatie dan in de Gelatines-site. Tevens hebben we ons maatschappelijk doel inmiddels uitgebreid. Buiten het architectenbureau gaan we hier drie chambres d'hôtes inrichten met annex wellness centrum."

Bij de verhuis speelden ook andere factoren een rol?

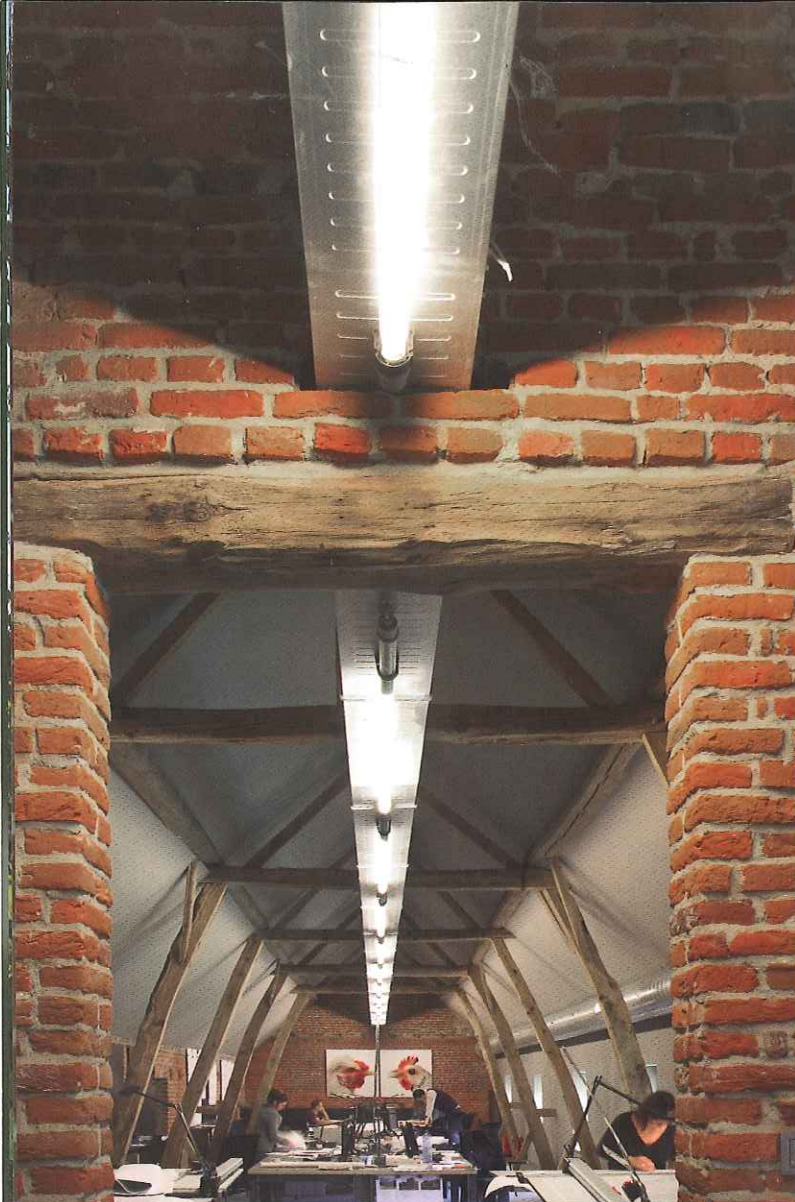
Alfredo De Gregorio: "Inderdaad, we wilden teruggaan naar een andere vorm van duurzaamheid, want volgens mij is de overheid met de EPB-regelgeving verkeerd bezig. Ze focust zich alleen op energiezuinigheid, terwijl gezondheid minstens even belangrijk is. De EPB-regelgeving alleen is niet zaligmakend, je mag gerust noteren dat je van EPB ziek kunt worden. In Nederland zijn ze dat trouwens aan het bewijzen. Als de ventilatiesystemen niet goed werken kunnen de gevolgen nefast zijn. Mensen kunnen ernstig ziek worden van slecht functionerende ventilatiesystemen, dat is nu eenmaal de realiteit. Je moet de mensen bovendien nemen als ze zijn, ze zullen de ventilatie- en/of filtersystemen niet regelmatig onderhouden. Eigenlijk is wat we in het westen doen licht pervers: we stellen onze regelgeving af op een (te) hoog comfortniveau: in putje winter in ons T-shirt rondlopen in onze gebouwen. M.a.w. het hangt van onze keuzes af. We kunnen à la limite ook kiezen om een dikke pull aan te doen, of om de verwarming af te zetten. Er is een school in Antwerpen waar geen verwarming of zelfs geen ramen zijn, enkel openingen in de muren. Wanneer het koud wordt, krijgen de kinderen het advies om zich op te warmen door even rond te lopen. Zal het u verbazen als ik zeg dat de kinderen op die school zelden of nooit ziek zijn?"

Hier in het Borghof is veel aandacht aan de tuin besteed?

Alfredo De Gregorio: "Dat klopt en dat heeft deels ook te maken met ecologische bedenkingen. Oude huizen hadden weinig ramen aan de zuidkant en stonden steeds in de buurt van bomen. Deze vormen een ideaal wapen tegen overdreven hitte in de zomer. Ook in het park van 5 ha dat het kasteel omringt, hebben we hard gewerkt. Het park is opnieuw aangelegd en we hebben de hagenstructuur hersteld. Concreet wil dit zeggen dat we 2 kilometer meidoornhaag aangeplant hebben. Er komt ook een moestuin, zodat we onze eigen groenten kunnen eten. Uiteraard zal die moestuin ook op ecologische basis aangelegd worden. O ja, we hebben nu al voor het tweede jaar op rij onze eigen appels geplukt, waar we appelsap van laten persen. Onze medewerkers laten het zich smaken!"

lees verder >>





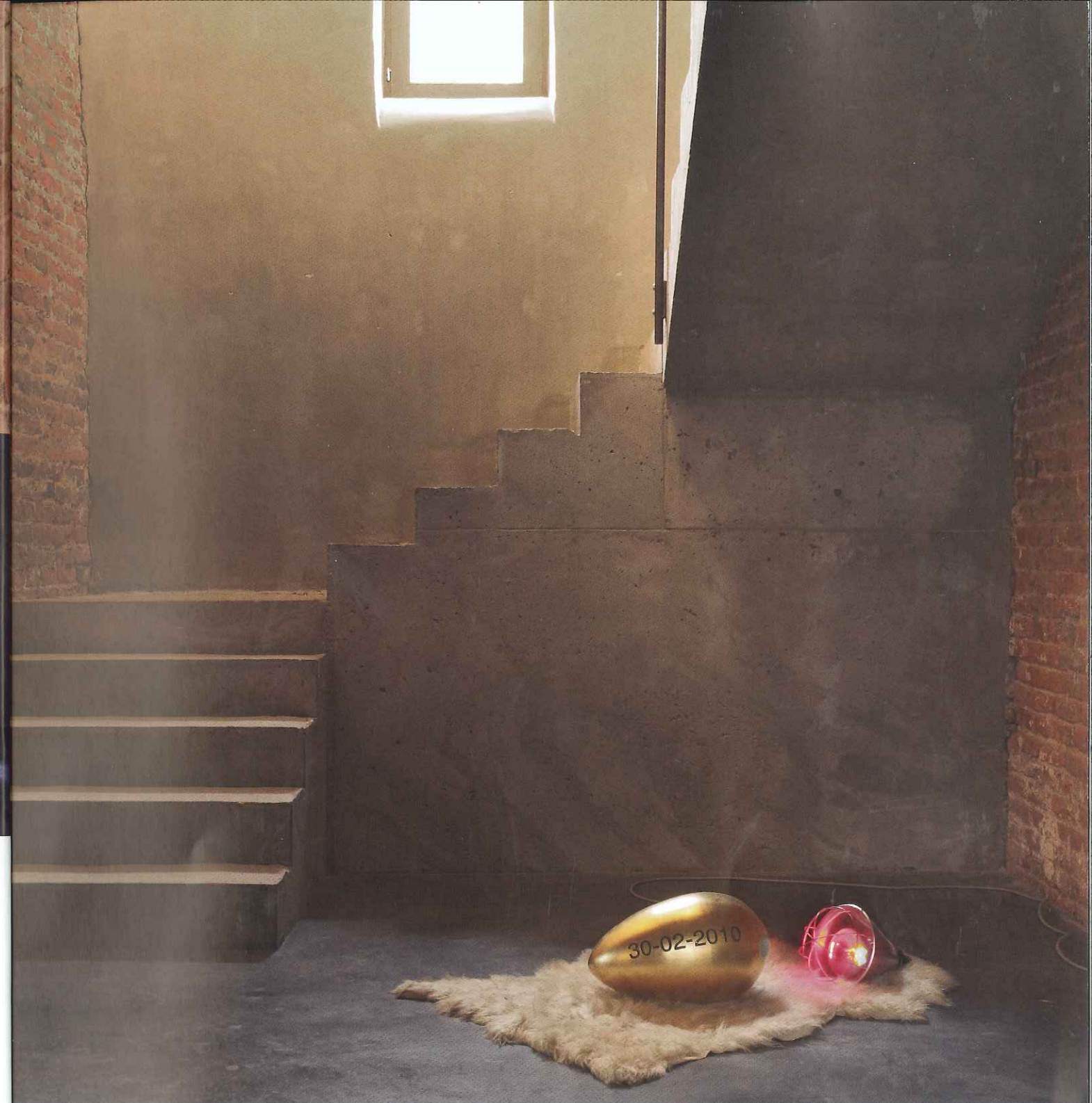
De Gregorio & Partners heeft recent een branchegenoot in Maastricht overgenomen?

Alfredo De Gregorio: "Inderdaad, het betreft een kantoor op het Vrijthof. Ik geloof sterk in grensoverschrijdend denken en werken. Hier werkten al heel wat mensen uit Nederland, hoofdzakelijk uit de regio Maastricht. Die werken nu dichterbij huis, wat de ecologische footprint weer wat verkleint. Ik sluit niet uit dat eerlang een deel van onze Nederlanders naar Maastricht verhuist, maar daar moet ik nog eens over nadenken. Je mag niet vergeten dat de actieradius van ons kantoor verder reikt dan de Limburgse grenzen."

De Gregorio & Partners op het kasteel Borghof

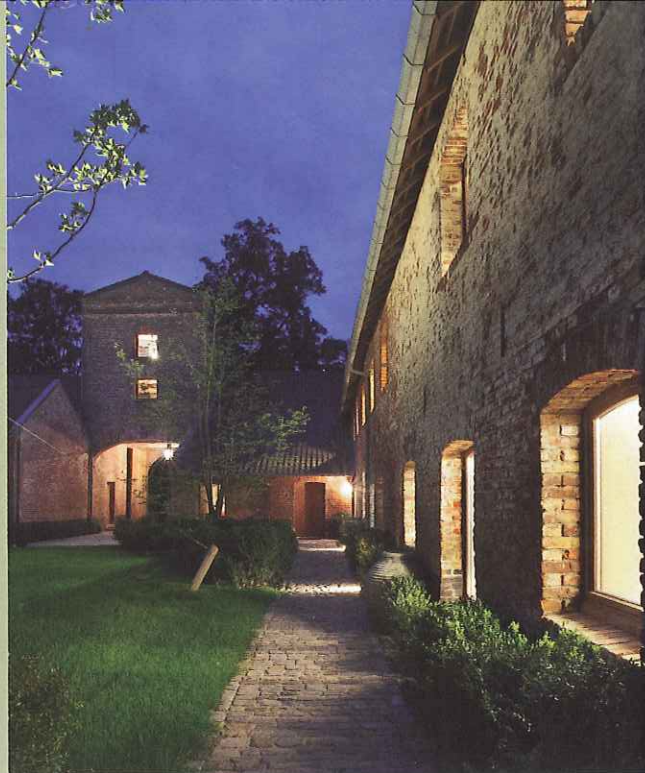
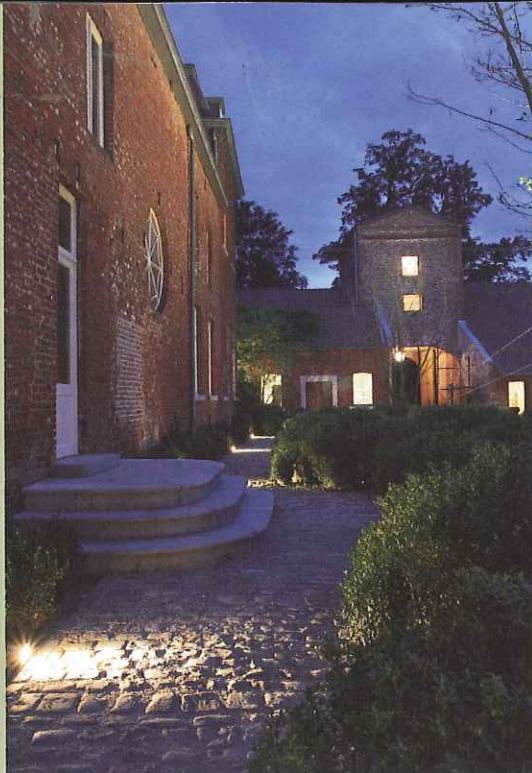
Het domein van het kasteel Borghof is gelegen in Piringen, in de buurt van het toponiem Tomveld, wat kan wijzen op de aanwezigheid van (Romeinse) grafvelden.

De exacte bouwdatum van het kasteel is niet te achterhalen omdat hierover geen gegevens bewaard zijn gebleven in het stedelijk archief van Tongeren. Als aanwijzing kan evenwel de kaart van graaf de Ferraris uit de periode 1771-1777 dienen, want op deze kaart zijn er nog geen gebouwen zichtbaar.



Mijnheer Julliot, dienaar van Napoleon, geboren in 1795 en overleden in 1881, huwde in 1819 met Françoise De Rigo (geboren in 1802 in Tongeren). Zij hadden twee dochters waarvan er één trouwde met een zekere de Rosen. Zij kregen twee zonen, waaronder Charles de Rosen die op 4 september 1843 werd geboren. Over het algemeen wordt aangenomen dat hij in Piringen een buitenverblijf, het kasteel Borghof, liet bouwen.

Charles de Rosen trouwt met mevrouw Hougaerts. Bij het plotse overlijden van haar broer, ontfermden Charles de Rosen en zijn vrouw zich over de twee kinderen Albert en Marie-Thérèse. Op een gegeven ogenblik wordt Marie-Thérèse door het echtpaar geadopteerd en zo werd zij de erfgenaam van Charles de Rosen.



Gedurende zijn leven liet Charles de Rosen nog enkele ingrijpende werken uitvoeren aan kasteel Borghof en haar boerderij, en voor het huidige uitzicht van de gebouwen is hij in grote mate verantwoordelijk geweest. Ook is een kaartboek bewaard met populierenaanplantingen in opdracht van Marie-Thérèse die ondertussen getrouwd was met de Italiaanse geneesheer Alfredo Massano.

Na de dood van haar man op 16 mei 1920 verhuist zijn weduwe naar Turijn waar ze intrekt bij haar geadopteerde dochter Marie-Thérèse. Barones de Rosen sterft op 19 augustus 1953 en wordt in Piringen begraven. Bij het overlijden van Marie-Thérèse op 28 maart 2000 erft haar enige dochter Silvana Massano het kasteel Borghof.

Op 1 oktober 2007 verkoopt zij het kasteel aan het architectenbureau De Gregorio & Partners uit Hasselt.

Tekst: Jos Sterk
Foto's: Philippe van Gelooven

