

De Kaai

Hasselt



De Kaai is de eerste realisatie in het kader van de Blauwe Boulevard; het herwaarderingsproject om de Hasseltse kanaalkom tot volwaardig stadskwartier om te vormen.

De Kaai is een klassieke, rustige woonwijk met een minimum aan diensten en kantoren. Enkel het kantoorgebouw van nv De Scheepvaart kreeg hier een plaats, door zijn historische verbondenheid met het water. De publieke ruimte bestaat uit nieuwe publieke en semi-publieke plekken die gericht zijn op het zo goed mogelijk faciliteren van de bewoners. Beschut door de gebouwen, hebben we een semi-publiek plein voorzien; een plek om uit te rusten en bij te praten met bankjes en groen. Aan weerskanten zijn heuse parktuinen voorzien. De kade aan deze zijde van de Kanaalkom wordt een rustige wandelkade die aan iedere Hasselaar een zicht op het water biedt onder een groen bladerdak. Hier is ruimte op te joggen, picknicken, mijmeren, flaneren, schaken,... Voor het ontwerp van de tuinen, het binnenplein en de dijkweg, hebben we beroep gedaan op Wirtz International.

Alfredo De Gregorio : "De Kaai wordt een stedelijke microkosmos met Hasseltse 'genen' maar met een eigen karakter en temperament. Als we met een belangrijke opdracht starten, maken we altijd een soort identiteitsanalyse van de stad in kwestie. Hasselt is voor ons een uitgesproken 'barokke' stad. Dat betekent: zin voor elegantie, zwier, grandeur, de 'étalage'. Er mooi uitzien, zelfs als het achter die façade wat minder is. De Hasselaar doet zich graag wat beter voor dan dat hij is, maar op een volkse manier waardoor het charmant blijft. Hij heeft oog voor detail en een neus voor raffinement. Deze eigenschap wilden we beslist meenemen in het ontwerp: stedelijke architectuur die rationeel, functioneel en wat volks is, maar tegelijk een tikkeltje monumentaal en 'chique', met de allure van een Florentijns of Venetiaans Palazzo, met de Dijkweg als passeggiata, als flaneerstraat."

Een echt stadskwartier herkent men aan de unieke sfeer, kan men haast ruiken met de ogen dicht. Voor De Kaai is dat zonder meer de combinatie van barokke levendigheid met groen, water en luwte.



opdrachtgever
Kempenland NV

buitenaanleg
Wirtz International

site
Kanaalkom, Hasselt

periode
Toekenning opdracht: april 2005
Aanvang der werken: juni 2006
Einde der werken: februari 2010

omvang
Perceel: 14.290 m²
Terreininname: 5.197 m²
Bovengr/Ondergr bouwlagen: 7/2
Totale bruto-oppervlakte: 39.821 m²
Ondergrond (berging + 232 parkeerpl.):
11.124 m²

Bovengrond
appartementen (153): 20.573 m²
handelsruimten (6): 1.292 m²
soc. appartementen (28): 2.432 m²
kantoren: 4.400 m²

budget
Totaal budget: 31.129.000 € (excl. BTW en erelonen)

prijs per m²
782 €/m² (excl. BTW en erelonen)

