

## Bouw 'Quartier Bleu' van start

Het Laatste Nieuws/Limburg,  
Do. 25 Feb. 2016, Pagina 19

***Met het vullen van een eerste van goed 400 schepen is de bouw van 'Quartier Bleu' -het pronkstuk van de Blauwe Boulevard wat eerst bekend stond als 'Havenkwartier'- gisteren na jaren procedureslagen van start gegaan. De volgende maanden wordt er 400.000 kubieke meter grond uitgegraven, daarna starten de eigenlijke bouwwerken. Zomer 2019 moeten die afgerond zijn.***

De cijfers van het enorme bouwproject zijn ondertussen gekend: 20.000 vierkante meter winkelruimte, 2.500 vierkante meter horeca, 2.500 parkeerplaatsen en 400 woningen. Die gingen tot gisteren door het leven onder de naam Havenkwartier maar dat paste volgens ontwikkelaar Philippe Onclin toch niet helemaal bij wat het pronkstuk van de Blauwe Boulevard moet worden. "Als ontwikkelaar zochten wij naar een naam die dit gebied in al haar facetten kon vertegenwoordigen. De bedoeling was namelijk om een nieuwe stadswijk te creëren. We maakten daarvoor altijd de vergelijking met het 'meatpacking district' in New York. De naam moest ook verwijzen aan de Blauwe Boulevard, internationale allure hebben, ietwat Hasselts klinken en passen bij het DNA van dit gebied. 'Quartier Bleu' stipte alle vereisten aan", zegt hij.

Emotionele dag

Voor *architect* Alfredo Di Gregorio, die goed 20 jaar geleden mee aan de basis lag van de nieuwe kanaalsite, was het een emotionele dag. "Deze verlaten en vervallen zone nieuw leven inblazen, was de grootste drijfveer", zegt hij. "Dit project is voor mij de kers op de taart van alles wat ik hier gedaan heb. De verschillende projecten hebben elk een eigen stijl die moeten opgaan in de omgeving maar hier zijn we toch gegaan voor meer details en sterkere stijlelementen. De verschillende functies binnen 'Quartier Bleu' proberen we ook apart in de verf te zetten. Aan het water voorzien we uitsluitend horeca, een niveau hoger vind je een ruim plein, de winkels en een promenade die voor mij gerust de 'Champs-Élysées' van Hasselt genoemd mag worden. Daarachter komen dan de woningen."

Vervoer via Albertkanaal

De volgende negen maanden zal er vooral gewerkt worden om de enorme parking uit te graven. "Liefst 400.000 kubieke meter grond moet verzet worden en dat doen we via vrachtschepen op het Albertkanaal", zegt Tom Van Becelaere van Matexi. "Zo sparen we 27.000 vrachtwagentransporten door de wijk uit. De grond die we hier weghalen, zal vooral hergebruikt worden om in Nederland dijken op te hogen." De ontwikkelaars hopen naar eigen zeggen de buurt zo veel mogelijk te ontzien. "Rondom de werf plaatsen we geen klassieke werfhekken maar wel grote, houten panelen. Zo houden we stof en lawaai binnen de projectzone." Als alles goed gaat, moeten de werken in de zomer van 2019 voltooid zijn. "Daarmee scheppen we 275 jobs, later zullen er nog eens honderden arbeidsplaatsen komen in de verschillende winkels", zegt Onclin. "Of we daar al klanten voor hebben? We verwachten de eerste namen eind 2016 bekend te maken. Dan starten we ook met de verkoop van de woningen. Dat zullen niet alleen luxe-penthouses zijn: we willen hier een gezonde mix van prijsklassen aanbieden."

**DIMITRI MEUS ■**