

# Kanaalkom wordt Blauwe Boulevard

De kanaalkom wordt heringericht en wordt een Blauwe Boulevard. Gisteren werd de eerste spadesteek gegeven voor het nieuwe gebouw van nv De Scheepvaart. Meteen ging Residentie De Kaai van start: 153 luxeappartementen en penthouses.

Guy GOEWIE

De omgeving moet een stedelijk gebied worden met woon-, handels-, kantoor- en dienstenfuncties. De Kaai wordt het eerste concrete woonproject binnen de Blauwe Boulevard dat integraal deel uitmaakt van de stad. Er komen vier gebouwen rond een binnenplein. De relatie met het water komt er via een dijkweg, waardoor een mooie promenade langs het water ontstaat. Parkings bevinden zich ondergronds, zodat het binnengebied groen kan worden aangelegd.

Op langere termijn ontstaan er drie stadswijken binnen de Blauwe Boulevard: de Gelatinewijk, het Havenkwartier en de Kanaalwijk. Voor elke wijk is er een mix van functies: wonen, werken, kantoren, ateliers, horeca, wijkwinkels... Rustig wonen, winkelen en wandelen langs het water op loopafstand van de binnenstad zijn de uitgangspunten.

De Kaai wil uiteenlopende categorieën bewoners aantrekken: jong en oud, workaholics en renteniers, tweeverdieners, gezinnen met kinderen.



Minister Kris Peeters, burgemeester Herman Reynders en gouverneur Steve Stevaert ontdekken de toekomstige Blauwe Boulevard.

©YORICK JANSSENS

Het project strekt zich uit over 30.000 m<sup>2</sup> die gerealiseerd worden in twee fasen: eerst de bouw van kantoren van nv De Scheepvaart, een ondergrondse parking en 90 appartementen. In een tweede fase komen er 60 appartementen bij en een voetgangers- en fietsersbrug om de beide oevers te verbinden. Die brug krijgt een vrije hoogte van vijf meter waardoor ook de jachthaven kan uitbreiden. In de Havenstraat komen dertig sociale appartementen voor de lokale huisvestingsmaatschappij.

Burgemeester Herman Reynders (SPA) is blij dat het project eindelijk aan uitvoering toe is.

„Vroeger was de Kanaalkom een centrum van industriële activiteit met een rechtstreekse spoorverbinding met het station. Intussen is die activiteit verhuisd, waardoor de buurt verloederde. De creatie van een jachthaven was de eerste voorzichtige stap en meteen een succes, zodat we al aan een tweede uitbreiding moeten beginnen. Dit wordt de mooiste buurt van Hasselt, toegankelijk voor iedereen.”

