

Barbarahof

Leuven



De Barbara-site vormt met Hertogeneiland, aan de andere Dijle-oever, de middeleeuwshistorische kern van Leuven. Het is de eerste van drie locaties in de Leuvense binnenstad waar belangrijke woonbouwprojecten worden gepland. Door een afwisseling van kleine steegjes, iets grotere straten en groene plekken wordt het project naadloos ingepast in het bestaande stedelijk weefsel. De publieke ruimte speelt een centrale rol, met in het hart hiervan een nieuw versteend plein, het Helleputteplein.

Op het volledige terrein is er plaats voor ongeveer 200 woongelegenheden. Er werd bewust gekozen voor materialen die passen bij de Leuvense identiteit: roestbruine baksteen, gecombineerd met natuursteen. Door de bakstenen gevels licht van mekaar te laten verschillen, krijgen de panden een eigen identiteit. De graad van detaillering van de panden, zoals overstekende dakranden, raamkaders, verschillende types terrasafsluitingen, sokkels, ... is het meest uitgesproken op het plein en neemt af naarmate men er verder van verwijderd is.

Alfredo De Gregorio: "De uitdaging bestond erin, een aantrekkelijke, hedendaagse woon- en leefarchitectuur te creëren in de oude binnenstad. De integratie van oud en nieuw moet voor ons gebeuren vanuit een goed begrip van 'stedelijke identiteit'. Uit ons onderzoek rond Leuven kwam een sterk, levendig contrast naar voor tussen een hoogburgerlijke, 'mannelijk'-rationele bovenbouw (de Universiteit, banken, vrije beroepen, ...), en een 'vrouwelijk'-romantische onderstroom (Begijnen, de zorgsector, de zachte nachten, de smalle straten en de kleine alternatieve winkeltjes...). Dit contrastgevoel werkte doorheen heel het ontwerpproces, als een duurzame fond."

opdrachtgever
Nv Resiterra, CFE-Immo

team
i.s.m. A33-architecten

buitenaanleg
Wirtz International

site
Barbarastraat, Leuven

periode
nov 2004, toekenning opdracht
sept 2006, aanvang der werken
midden 2010, einde der werken

omvang
Perceel: 12.000 m²
Terreininname: 7.165 m²
Bovengr/Ondergr bouwlagen: 10/1
Totale bruto-oppervlakte: 39.620 m²

budget
29.727.000 € (excl. BTW en erelonen)

prijs per m²
750 €/m² (excl. BTW en erelonen)

